



# 01/03 Gebouwen en onroerend erfgoed

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Volgnummer Budgettair Journaal : 258760

## Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier beheert en investeert in gebouwen en onroerend erfgoed om de kwaliteit van het Patrimonium te borgen. Dit gebeurt in het bijzonder door in te zetten op energiebesparende maatregelen en de duurzame renovatie van Stads- en OCMW-gebouwen. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

### Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/01 Kwaliteit stads- en OCMW Patrimonium

#### Omschrijving

Lier zorgt dat het eigen patrimonium optimaal bewaard blijft door het opstellen en opvolgen van beheers-, bestemmings- en onderhoudsplannen.

#### Geld (indicator)



#### Geld (toelichting)

Voor enkele acties van dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

|                           | Budget 2023       | Budget 2023 BEO    | Aanwending 2023 Q2 | % Aangewend 2023 Q2 | Geboekt 2023 Q2   | % Geboekt 2023 Q2 |
|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                    |                    |                     |                   |                   |
| Uitgaven                  | 30.000,00         | 29.585,63          | 8.953,48           | 30,26               | 8.953,48          | 30,26             |
| <b>Saldo Exploitatie</b>  | <b>-30.000,00</b> | <b>-29.585,63</b>  | <b>-8.953,48</b>   | <b>30,26</b>        | <b>-8.953,48</b>  | <b>30,26</b>      |
| <b>Investerings</b>       |                   |                    |                    |                     |                   |                   |
| Ontvangsten               | 20.000,00         | -6.344,00          | 0,00               | 0,00                | 11.456,00         | -180,58           |
| Uitgaven                  | 116.813,77        | 172.872,95         | 118.789,78         | 68,72               | 26.359,18         | 15,25             |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-96.813,77</b> | <b>-179.216,95</b> | <b>-118.789,78</b> | <b>66,28</b>        | <b>-14.903,18</b> | <b>8,32</b>       |

#### Actie

- 01/03/SAP/01/01 Opmaak beheersplannen en herbestemmingsstudies

#### Omschrijving

Lier maakt beheersplannen en/of herbestemmingsstudies op voor de Heilige Familiekerk, de Zimmertoren, het Fort, het Hof van Geertruyen, het Vleeshuis, de Grote Markt, de SAMWD en het

Heilig Geest gebouw, om ze op een correcte manier te kunnen bewaren. Dit gebeurt waar mogelijk met behulp van erfgoedpremies.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen behaald worden.

- **Beheersplannen**
  - **Hof van Geertruyen**
    - 18/1/2023: het beheersplan werd goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed
  - **Beheer Fort van Lier**
    - Kwartaal 1-2023:
      - Er wordt verder gewerkt aan de voltooiing van het masterplan, waarbij vooral rond de afbakening van de toekomstige acties wordt gewerkt. Het plan van aanpak m.b.t. de gebouwen en het positioneringsrapport worden gefinaliseerd.
      - 2/3/2023: Het afgewerkte masterplan wordt toegelicht aan de stuurgroep.
      - 20/3/2023: CBS beslist het masterplan niet goed te keuren en vraagt een budgettering op te maken voor minimale instandhoudingswerken om het gebruik van het fort op de huidige manier voort te zetten.
  - **Beheersplan voor beschermde rij stadswoningen in de Begijnhofstraat 34 tem 42**
    - Er werd geopteerd om deze legislatuur geen beheersplan op te maken voor het Vleeshuis. Voor dit gebouw bestaat al een uitgebreid restauratiedossier.
    - De budgetten zullen worden aangewend om een beheersplan op te maken voor de stadswoningen in de Begijnhofstraat 34-42. Dit beheersplan zal een draaiboek voor de toekomstige gebruikers en/of beheerders van deze panden zijn.
    - 13/1/2023: Het studiebureau start de opmaak van het beheersplan.
    - 7/2/2023: een eerste workshop in het kader van de proeftuin coöperatief wonen wordt georganiseerd.

- 14 en 25/4/2023: bespreking beheersplan met dienst wonen en AOE. Aantal aanpassingen gevraagd.
- 27/6/2023: tweede workshop ikv proeftuin coöperatief wonen
- Beheersplan begraafplaats Mechelsesteenweg
  - 17/4/2023: CBS keurt aanstelling IGEMO goed voor opmaak beheersplan
  - 5/5/2023: opstartvergadering opmaak beheersplan
- **Herbestemmingsstudies**
  - **Herbestemmingsonderzoek Heilige Familiekerk**
    - Dit herbestemmingsonderzoek is afgerond in 2021.
  - **Herbestemmingsonderzoek Heilig Geestgebouw**
    - Dit herbestemmingsonderzoek is afgerond in 2022.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Tijd (toelichting)**

De actie zit op schema.

De beheersplannen en herbestemmingsonderzoeken, voorzien om te worden uitgevoerd gedurende deze legislatuur, zullen tijdig worden afgerond.

#### **Status**

3 - Nadert einde

#### **Startdatum**

01-01-2020

#### **Einddatum**

31-12-2025

- 01/03/SAP/01/02 Opmaak erfgoedbeleidsplan

### **Omschrijving**

Lier maakt tegen 2025 in verschillende fases een erfgoedbeleidsplan op zodat de schat aan onroerend erfgoed die Lier bezit met zorg kan bewaard blijven.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- Kwartaal 1 – 2023: wegens ziekte van de projectleider IGEMO werd de werkgroep herinventarisatie in het eerste kwartaal niet bijeengeroepen. Een tweede overleg zal plaatsvinden in het tweede kwartaal 2023.
- Kwartaal 2 -2023: De volgende overlegmomenten werkgroep inventarisatie werden vastgelegd. Het eerste overleg zal op 6/7 plaatsvinden, het laatste op 7/9.

### **Tijd (indicator)**



### **Tijd (toelichting)**

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden.

Het valorisatie en her-inventarisatie traject is in 2020 gestart, maar door een personeelsproblematiek bij de IOED IGEMO lag het project enkele keren lange tijd stil.

### **Status**

2 - Halverwege

### **Startdatum**

01-01-2020

### **Einddatum**

31-12-2025

- 01/03/SAP/01/03 Opmaak conditiemeting en meerjarenonderhoudsplanning

### **Omschrijving**

Lier maakt een conditiemeting op van alle gebouwen in eigendom van Stad Lier en OCMW. Op basis hiervan wordt een meerjarenonderhoudsplanning opgemaakt en uitgerold tegen einde 2020.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat kon nog niet behaald worden.

- Voor de meeste condensatieketels werd ondertussen een onderhoudsplan opgemaakt in Ultimo. Er wordt nog verder gewerkt aan de ontbrekende onderhoudsplannen.
- Het is duidelijk dat het opmaken van de conditiemetingen voor het volledige patrimonium niet op voldoende korte termijn in eigen beheer kan gebeuren. Daarom werd prijs gevraagd aan VEB om voor een aantal types gebouwen een conditiemeting te laten uitvoeren. Arch Teco (via VEB) heeft in het eerste kwartaal de conditiestaatmetingen uitgevoerd van sporthal de komeet en 'Huis De Son' (Huibrechtstraat 33). Er werd per gebouw een inventaris opgesteld met vermelding van de conditie van elk element. Voor beide panden werd er een meerjarenonderhoudsplanning op korte termijn (3jaar) en op lange termijn (20j) opgeleverd.
- Aan de hand van de resultaten van de conditiemetingen voor Huis De Son en Sporthal Komeet, kunnen we beter de werklust/het benodigde budget inschatten en een actieplan opstellen om het volledige patrimonium te screenen.
- De conditiemetingen zijn noodzakelijk om een correcte meerjarenonderhoudsplanning te kunnen opmaken.
- Kwartaal 2 - 2023:
  - Stelselmatig worden installaties en elementen ingegeven in ultimo die onderhoud vragen. In Kwartaal 2 werden alle AED-toestellen van de stad ingegeven en een PO-model aan gekoppeld. Ook de zonnetenten bij de BKO-gebouwen werden ingegeven (deze vereisen een 2-jaarlijks onderhoud).

### **Tijd (indicator)**



### Tijd (toelichting)

De actie heeft een onherroepelijke vertraging opgelopen.

### Status

1 - Gestart

### Startdatum

01-01-2020

### Einddatum

31-12-2025

### Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/02 Energiebesparende maatregelen stads- en OCMWpatrimonium

### Omschrijving

Lier zal de publieke stadsgebouwen tegen 2030 energieneutraal maken, door in te zetten op relighting (verleiding), plaatsing van zonnepanelen en de aanpassing van verwarmingsinstallaties.

### Geld (indicator)



### Geld (toelichting)

Voor dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

|                           | Budget 2023        | Budget 2023 BEO    | Aanwending 2023 Q2 | % Aangewend 2023 Q2 | Geboekt 2023 Q2   | % Geboekt 2023 Q2 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Investerings</b>       |                    |                    |                    |                     |                   |                   |
| Uitgaven                  | 244.375,00         | 518.074,89         | 247.298,53         | 47,73               | 83.439,90         | 16,11             |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-244.375,00</b> | <b>-518.074,89</b> | <b>-247.298,53</b> | <b>47,73</b>        | <b>-83.439,90</b> | <b>16,11</b>      |

### Actie

- 01/03/SAP/02/01 Opmaak en analyse van een efficiënte energieboekhouding

### Omschrijving

Lier voorziet een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van Stad Lier en OCMW. O.b.v. de analyse van de data worden energiebesparende maatregelen getroffen.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

Project duurzaam energie besparen:

- In 2022: CBS keurde het actieplan 'voorstel tot vermindering gasverbruik in publieke gebouwen' goed.
  - De focus ligt op acties die op korte termijn realiseerbaar zijn en effect hebben. De lange termijn acties blijven relevant, maar worden verder opgevolgd binnen de context van het meerjarenplan en het project Klimaatplan 2.0.
  - Er wordt in de eerste plaats gekeken naar het gasverbruik van de publieke gebouwen die de voorbije jaren het grootste verbruik hadden.
  - De voorgestelde ingrepen kunnen in 4 categorieën worden ingedeeld:
    - Inregeling en onderhoud verwarmingsinstallaties;
    - Slimmer en zuiniger verwarmen;
    - Sensibilisering en gedragsaanpassing van de gebruikers;
    - Meten en opvolgen.
- Tijdens kwartaal 1 van 2023 is dit maandelijks opgevolgd met de gebouwverantwoordelijken. Het project zal geëvalueerd worden in Q2 2023.
- Het project “vermindering gasverbruik in publieke gebouwen” werd geëvalueerd . Deze evaluatie werd in mei op het M-team gepresenteerd en er zijn beslissingen genomen over de maatregelen die de komende jaren gaan behouden blijven of herbekeken worden.
- Het Pepperflow project is afgerond.

Energieboekhoudsysteem E-lyse:

- In 2022 heeft Fluvius voor alle publieke gebouwen de elektriciteits- en gasmeters geconfigureerd in E-lyse om opvolging mogelijk te maken. Naast de publieke gebouwen werden ondertussen ook al 32 marktkasten, 23 pompstations en 72 OCMW woningen geconfigureerd in E-lyse.



- Er wordt een controle op volledigheid gegevens van alle nutsimeters en -aansluitingen, met uitzondering van de OCMW-woningen, in E-lyse uitgevoerd aan de hand van het oude energieboekhoudsysteem (Erbis). Alle watermeters worden manueel toegevoegd aan E-lyse.
- Tijdens het eerste kwartaal van 2023 kregen andere projecten prioriteit. Tijdens het tweede kwartaal van 2023 werd dit terug opgenomen:
  - Uitgezonderd enkele gebouwen werden alle gegevens en meters gecontroleerd en aangevuld in E-lyse en waar nodig aangevuld met info uit het oude energieboekhoudsysteem (Erbis).
  - Alle verbruiksgegevens uit het oude energieboekhoudsysteem werd ahv Excel-lijsten gearhiveerd op de N-schijf.
  - Voor enkele 'specifieke' gebouwen en installaties (Brandweerkazerne, Den Bril, Dienstencentrum Het Schoppeke, Het Kattekot, Politiekantoor, Stads Kantoor en Sociaal Huis, Spuihuis, WZC Paradijs, pompstations en marktkasten) dienen er nog gegevens/meters gecontroleerd/toegevoegd, of gebouwverantwoordelijken ingelicht/aangespoord, of processen uitgezet te worden. Verwacht wordt dit tegen eind 3de kwartaal 2023 afgewerkt te hebben.
- De gebouwverantwoordelijken geven nu rechtstreeks via E-lyse meterstanden door. Op termijn zullen op basis van deze gegevens analyses kunnen worden opgemaakt en energiebesparende maatregelen worden getroffen.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Tijd (toelichting)**

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden.

#### **Status**

3 - Nadert einde

#### **Startdatum**

01-01-2021

#### **Einddatum**

31-12-2025

- 01/03/SAP/02/02 Relighting

### **Omschrijving**

Lier voorziet relighting op volgende locaties: atletiekpiste, de stedelijke academies, de sporthallen en het woonzorgcentrum.

### **Stand van zaken (indicator)**



### **Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- Er is reeds LED verlichting voorzien op volgende locaties:
  - Turnzaal De Jutteneer
  - Atletiekpiste
  - Sporthal Spui
  - Alle armaturen in zaal 3 van het stadsmuseum werden vervangen door LED-armaturen.
- In 2022 is er LED noodverlichting aangekocht. De oude noodverlichting wordt systematisch op alle locaties vervangen.
- Tijdens kwartaal 1 van 2023 werd de verlichting op de benedenverdieping van de BKO Koningshooikt vernieuwd door de technisch uitvoerende diensten.
- Op de planning staan onder andere ook locaties WZC, bibliotheek (burelen), BKO Spui, BKO Koningshooikt (overblijvende delen) en beeldacademie.

Kwartaal 02-2023:

- WZC: reeds enkele lampen werden vervangen in het WZC. Voor de overige lampen, die opgenomen zijn in het VEB-relighting-project, werden offertes opgevraagd. Na aankoop zullen deze in eigen beheer vervangen worden.

### **Tijd (indicator)**



**Tijd (toelichting)**

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

**Status**

1 - Gestart

**Startdatum**

01-01-2020

**Einddatum**

31-12-2025

- 01/03/SAP/02/03 WKK/Pompen/Stookplaatsanalyse

**Omschrijving**

Lier voorziet stookplaatsrenovaties op volgende locaties: de Jutteneer, CC De Mol, de buitenschoolse kinderopvang, het Vleeshuis en het Woonzorgcentrum.

**Stand van zaken (indicator)****Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

Jutteneer en Vleeshuis zijn reeds in orde.

HVAC CC De Mol

- Op 07 februari 2023 werd de vernieuwde HVAC installatie van het CC De Mol opgeleverd. Op 06 maart 2023 werd de eindafrekening van dit werk goedgekeurd op het CBS.

STADSMUSEUM

- In kwartaal 1 werd prijs gevraagd voor de vernieuwing van 1 van de 2 ketels van het stadsmuseum, omdat deze ketel onherstelbaar is. De ketels werken in cascade en beide ketels zijn noodzakelijk om het gewenste vermogen in de wintermaanden te behalen.

- kwartaal 2 -2023:
  - Op 27 maart beslist het college het vervangen van de verwarmingsketel in het stadsmuseum toe te wijzen aan Aircotechnix.
  - De nieuwe ketel werd geplaatst begin juni.

#### WZC Paradijs:

- Revisie WKK: De WKK heeft een revisie nodig zodat deze efficiënter zal werken:
  - Kwartaal 1: opvragen offertes
  - Kwartaal 2: op 8 mei 2023 beslist het vast bureau de revisie voor de WKK installatie van het WZC Paradijs door de firma EI-technics goed te keuren.
- Aanvraag regeltechnische optimalisatie van HVAC installatie. We merken dat het gebouwbeheersysteem en de bijbehorende installaties niet optimaal zijn afgesteld op elkaar. Dit zorgt ervoor dat de installatie meer energie verbruikt dan noodzakelijk.
  - Kwartaal 1: Een studie aangevraagd bij de VEB, zal ons aangeven waar de optimalisaties mogelijk zijn.
  - Kwartaal 2:
    - op 8 mei 2023 beslist het vast bureau om de offerte voor de regeltechnische optimalisatie van de HVAC installatie van het WZC Paradijs, ingediend door VEB, goed te keuren.
    - op 28 juni 2023 wordt het onderzoek uitgevoerd. Het verslag volgt in kwartaal 3.

#### Tijd (indicator)



#### Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

#### Status

2 - Halverwege

#### Startdatum

01-01-2020

**Einddatum**

31-12-2025

- 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen

**Omschrijving**

Lier voorziet de installatie van zonnepanelen op de daken van de sporthallen.

**Stand van zaken (indicator)****Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op.

- Er zijn reeds zonnepanelen geplaatst op het stadskantoor, sociaal huis en politiekantoor Dungenhoeff, op WZC Paradijs, sporthal Stadspark en sporthal 't Spui.
- Volgende voorstellen zijn in kwartaal 1 van 2023 aan het CBS voorgesteld, voor verder onderzoek, en om een beslissing te nemen over het te volgen traject:
  - Een voorstel van Zonnewind voor het opmaken van een haalbaarheidsstudie voor het Schapenkot.
  - Voorstellen van Fluvijs en VEB voor de plaatsing van zonnepanelen op sporthallen De Jutteneer en De Komeet.
  - Nieuwe mogelijkheden voor het oprichten van energiedeelgroepen (EMD decreet, protocol V3 23/01/2023).
- Op 8 mei heeft het college, in kader van het investeringsplan voor de zonnepanelen, beslist deze legislatuur nog volgende projecten te realiseren:
  - Zonnepanelen plaatsen op sporthal Komeet: Er zullen 280 zonnepanelen (151kWp) worden geïnstalleerd op de grote zaal van de sporthal met een kost van € 116.871,10 exclusief BTW en netstudie. De elektriciteitskast zal door technisch uitvoerende diensten vernieuwd dienen te worden.
  - Zonnepanelen plaatsen op de 'nieuwste' daken van het Schapenkot. Hiervoor zal een haalbaarheidsstudie worden besteld bij VEB. Na de uitvoering van de haalbaarheidsstudie is de kost van de installatie bekend. Op dit ogenblik wordt gekeken of deze installatie financieel realiseerbaar is door het aanwenden van de 100 000 EUR die extra is voorzien voor energiebesparende maatregelen, zoals beslist bij de budgetbesprekingen najaar 2022, en budget uit een andere actie voor energiebesparende maatregelen, binnen hetzelfde actieplan 'Lier werkt aan de duurzaamheid van de eigen gebouwen'.

- Voor een project met burgerparticipatie zal het dak van Sporthal Jutteneer aangeboden worden.
- Bij VEB zal een studie worden aangevraagd voor een analyse van de kosten-baten met of zonder energiedelen voor de stadsgebouwen.
- Op 8 mei heeft het college beslist de haalbaarheidsstudie m.b.t. "de plaatsing van 280 zonnepanelen op het dak van de sporthal De Komeet" goed te keuren. Het college beslist in kader van het plaatsen van de zonnepanelen op de sporthal De Komeet een budget op naam van Enbro nv uit Harelbeke t.b.v. € 116.871,10 excl BTW of € 141.414,03 incl. BTW vast te leggen.
- In juni bracht Zonnewind een bezoek aan de site de Jutteneer om een voorstel op te maken.

Deze BBC-actie past volledig binnen het klimaatactieplan.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Tijd (toelichting)**

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen.

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

#### **Status**

2 - Halverwege

#### **Startdatum**

01-01-2020

#### **Einddatum**

31-12-2025

#### *Prioritaire Actieplannen*

01/03/SAP/03 Renovatie Stads- en OCMW gebouwen

#### **Omschrijving**

Lier beheert het Stads- en OCMW Patrimonium, renoveert en restaureert waardevol onroerend erfgoed, door de beheersplannen en meerjarenpremieovereenkomsten voor het Begijnhof, de Sint-Gummaruskerk en het Heilig Geestgebouw uit te werken.

## Geld (indicator)



## Geld (toelichting)

Voor enkele acties van dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

Er is momenteel nog voldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 voor de realisatie van fase 2 en 3 van de MJPO Begijnhof. Echter is nu reeds duidelijk dat het budget niet zal voldoen voor de realisatie van fase 4 en 5. Hiervoor zal moeten onderzocht worden hoe er extra budget kan gerealiseerd worden dmv bijkomende verkoop van vastgoed van het OCMW of mogelijk een kredietinjectie door het in erfpacht geven van de gerestaureerde begijnhofwoningen in de toekomst.

Er is momenteel onvoldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de MJPO Sint-Gummarussite binnen actie 01/03/SAP/03/02. Bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning zal het tekort worden opgevangen met inkomsten van de gasboetes. Een voorlopige prognose stelt dat er momenteel 2/3e meer inkomsten worden gegenereerd dan voorzien. Indien niet zal er worden gekeken welke projecten er kunnen worden verschoven.

|                             | Budget 2023          | Budget 2023 BEO       | Aanwending 2023 Q2   | % Aangewend 2023 Q2 | Geboekt 2023 Q2      | % Geboekt 2023 Q2 |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Investeringsen</b>       |                      |                       |                      |                     |                      |                   |
| Ontvangsten                 | 4.107.495,31         | 4.211.659,81          | 0,00                 | 0,00                | 20.000,00            | 0,47              |
| Uitgaven                    | 11.856.641,36        | 14.811.528,02         | 8.292.290,85         | 55,99               | 2.159.363,65         | 14,58             |
| <b>Saldo Investeringsen</b> | <b>-7.749.146,05</b> | <b>-10.599.868,20</b> | <b>-8.292.290,85</b> | <b>78,23</b>        | <b>-2.139.363,65</b> | <b>20,18</b>      |

## Actie

- 01/03/SAP/03/01 Begijnhof: restauratiewerken fase 2/3/4/5

## Omschrijving

Lier renoveert het begijnhof in verschillende fases volgens de bepalingen in de meerjarenpremieovereenkomst.

## Stand van zaken (indicator)



## Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

### FASE 2: restauratie 12 begijnhofwoningen

- De bouwwerken zijn in uitvoering sinds maart 2022.
- In het eerste kwartaal van 2023 heeft het VB een termijnverlenging van 90 dagen goedgekeurd en verrekeningen van 45.444,7 euro excl. BTW of 48.171,382 euro incl. BTW.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het VB een termijnverlenging van 70 dagen goedgekeurd en verrekeningen van 73.229,22 euro excl. BTW of 88.607,36 euro incl. BTW. Er zit vertraging op de actie door personeelsswissels en gewijzigde gefaseerde aanpak uitvoering binnen het team van de aannemer. Na het bouwverlof zal de aannemer een nieuw planningsvoorstel aanleveren dat de opgelegde uitvoeringstermijn zal respecteren. De architect kreeg een uitbreiding van zijn opdracht in functie van integratie van bijkomende technieken in de historische begijnhofwoningen OK13 en WE7 (toegangscontrole ed.).

### FASE 3: restauratie 12 begijnhofwoningen

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het VB op 13/2/2023 het aanbestedingsdossier goedgekeurd. De bekendmaking werd op 15/02/2023 Europees gepubliceerd. De offertes moeten ten laatste op 17/4/2023 worden ingediend.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het VB op 6/5/2023 beslist om de werken fase 3 toe te wijzen aan de firma PIT Antwerpen uit Kapellen voor een totaalbedrag van er 9.002.400,37 € excl. BTW of 9.542.544,40 euro incl. BTW (6%). Er is voldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 voor dit project. Bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning worden de kredieten herverdeeld over de verschillende budgetjaren in functie van de ontvangen offertes en ereloonnota's. Voor de volgende fases moeten bijkomende budgetten worden gezocht.

### FASE 4: restauratie 12 begijnhofwoningen

- In het eerste kwartaal van 2023 werden er aanpassingen in het dossier voorzien ivf gebruik en energiebesparing en werd er een bodemonderzoek uitgevoerd ivf grondverzet tijdens de werken.
- In het tweede kwartaal van 2023 werd gekeken welke aanpassingen er nodig zijn ivf het verkrijgen van conformiteitsattesten. De wetgeving hierover werd recent gewijzigd en aangezien de panden zullen verhuurd worden is een conformiteitsattest verplicht.

### FASE 5: restauratie 9 begijnhofwoningen

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het VB op 13/3/2023 beslist om het afgewerkte erfgoedpremiedossier van fase 5 van de meerjarenpremieovereenkomst Begijnhof, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring. Op 23/3/2023 werd het dossier ingediend bij het Agentschap OE.



- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed het erfgoedpremiedossier fase 5 inhoudelijk goedgekeurd en een toelating voor de werken verleend. Op 28/4/2023 heeft de minister een erfgoedpremie van 2.906.990,40 euro verleend. De uitbetaling van de helft van deze premie werd aangevraagd door stad en OCMW Lier.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Tijd (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen worden gehaald volgens de timing vooropgesteld in de meerjarenpremieovereenkomst, maar er zit vertraging op de actie.

De start van de werken werd per fase verplaatst in de tijd. Er wordt voorzien om niet meer dan twee werven tegelijkertijd in uitvoering te hebben binnen de Begijnhofsite en de heraanleg van het openbaar domein werd verplaatst naar het einde van de werken. Er zal een termijnsverlenging van de meerjarenpremieovereenkomst moeten aangevraagd worden.

#### **Status**

2 - Halverwege

#### **Startdatum**

01-08-2018

#### **Einddatum**

31-12-2028

- 01/03/SAP/03/02 Sint-Gummaruskerk : restauratiewerken

#### **Omschrijving**

Lier renoveert de Sint-Gummaruskerk in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

FASE 1 (deel 1 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het interieur Sint Gummaruskerk en deel 2 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het exterieur Sint Gummaruskerk)

- In het eerste kwartaal 2023 werden op 22/3/2023 de werken fase 1 exterieur en interieur definitief opgeleverd.

FASE 2 (restauratie oostzijde kerkgebouw exterieur (fase 2.1A tem D) en interieur & implementatie technieken (fase 2.2) in het gehele kerkgebouw)

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het college beslist om de werken Sint-Gummaruskerk fase 2:
  - deel 2 interieur en technieken toe te wijzen aan TM Monument Vandekerckhove – Monument Goedleven – Altritempi uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 11.448.842,84 euro incl. BTW (21%). Er is momenteel onvoldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de MJPO Sint-Gummarussite voor werken in uitvoering en plannen en studies. Bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning zullen de tekorten worden aangevuld;
  - deel 1A exterieur toe te wijzen aan TM Monument Vandekerckhove nv – Monument Goedleven nv– Altritempi nv uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 7.900.418,42 euro incl. BTW (21%);
  - deel 1B glas in loodramen TNN toe te wijzen aan Atelier Mestdagh bv uit Merelbeke voor een totaalbedrag van of 120.305,38 euro incl. BTW (21%);
  - deel 1C glas in loodramen KK3.1/ KN1/ TN01-TN03 toe te wijzen aan Monument Vandekerckhove NV uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 213.870,92 euro incl. BTW (21%);
  - deel 1D glas in loodramen Ka1-Ka5 toe te wijzen aan Monument Vandekerckhove NV uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 109.098,82 euro incl. BTW (21%).
- Op 24/3/2023 vond de voorbereidende opstartvergadering plaats. De werken zullen aanvangen op 24/4/2023 na de erfgoeddag.
- In het tweede kwartaal 2023 werden de werken aan de Sint-Gummaruskerk aangevat. De werken zijn gestart op 24/4/2023 en zullen 550 werkdagen duren. Tot eind 2024 blijven de deuren van de Sint-Gummaruskerk gesloten.
- Op 20 juni 2023 werd de kijkdoos in het westelijk hoofdportaal geopend voor publiek. Een tentoonstelling geeft uitleg en via een groot raam kunnen de werken in de kerk gevolgd worden.

FASE 3 (restauratie westzijde kerkgebouw exterieur en interieur)

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het college op 13/3/2023 beslist om het afgewerkt erfgoedpremiedossier van fase 3 van de meerjarenpremieovereenkomst Sint-Gummarussite exterieur en interieur westzijde, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst

van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring. Op 21/3/2023 werd het dossier ingediend bij het Agentschap OE.

- In het tweede kwartaal 2023 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed het erfgoedpremiedossier fase 3 inhoudelijk goedgekeurd en een toelating voor de werken verleend. Op 31/5/2023 heeft de minister een erfgoedpremie van 2.600.000 euro verleend. De uitbetaling van deze premie werd aangevraagd door stad Lier.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Tijd (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen worden gehaald volgens de timing vooropgesteld in de meerjarenpremieovereenkomst.

#### **Status**

2 - Halverwege

#### **Startdatum**

25-09-2020

#### **Einddatum**

31-12-2025

- 01/03/SAP/03/03 Heilig Geestgebouw : restauratiewerken

#### **Omschrijving**

Lier renoveert het Heilig Geestgebouw in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

## ALGEMEEN

- 25/9/2020: De goedkeuring van de Vlaamse Regering voor het ontwerp van de meerjarenpremieovereenkomst restauratie Sint-Gummarussite (Sint-Gummaruskerk en Heilige Geestgebouw) te Lier. De Vlaamse regering voorziet 8.698.403,87 euro.
- De restauratiewerkzaamheden worden gespreid over vier opeenvolgende jaarlijkse restauratiefasen. In elke fase worden telkens één of meer erfgoedpremiedossiers ingediend.

## HERBESTEMMINGSONDERZOEK

- In 2022 werd het herbestemmingsonderzoek goedgekeurd door het vast bureau en het Agentschap OE.
- Op 20/9/2022 werd de premie uitbetaald. Deze fase is dus afgerond.

### FASE 1: vooronderzoeken (stabiliteitstechnisch, materiaaltechnisch en archeologisch)

- In kwartaal 4 – 2022 werd het einddossier voor fase 1 vooronderzoeken conform de voorwaarden van de MJPO na uitvoering van de werken ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Deze fase is dus afgerond.

### FASE 4: restauratie en herbestemming

- In het eerste kwartaal van 2023 werd de onderzoeksfase voor de herbestemming en restauratie tot 'Huis van het Kind' beëindigd met een synthesesdocument dat alle gebundelde informatie bevat over de (voor)onderzoeken en/of studies en hoe de resultaten in verder ontwerp worden meegenomen. Ook het programma van eisen werd op punt gesteld.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het Vast bureau op 17/4/2023 het synthesesdocument 'Restauratie en herbestemming van het Heilige Geestgebouw' goedgekeurd. De voorontwerpfase werd aangevat.

## Tijd (indicator)



## Tijd (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen worden gehaald.

De restauratiewerken aan het Heilig Geestgebouw vallen onder fase 4 van de meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie van de Sint-Gummarussite.

**Status**

2 - Halverwege

**Startdatum**

25-09-2020

**Einddatum**

31-12-2025

**Totaal Beleidsdoelstelling Gebouwen en Onroerend Erfgoed**

|                           | Budget 2023          | Budget 2023 BEO      | Aanwending 2023 Q2    | % Aangewend 2023 Q2 | Geboekt 2023 Q2      | % Geboekt 2023 Q2 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                      |                       |                     |                      |                   |
| Ontvangsten               | 2.110.110,52         | 2.110.110,52         | 0,00                  | 0,00                | 890.420,90           | 42,20             |
| Uitgaven                  | 4.902.618,63         | 4.912.905,16         | 3.769.893,01          | 76,73               | 2.511.667,80         | 51,12             |
| <b>Saldo Exploitatie</b>  | <b>-2.792.508,10</b> | <b>-2.802.794,63</b> | <b>-3.769.893,01</b>  | <b>134,50</b>       | <b>-1.621.246,90</b> | <b>57,84</b>      |
| <b>Investerings</b>       |                      |                      |                       |                     |                      |                   |
| Ontvangsten               | 13.086.543,84        | 13.181.021,12        | 0,00                  | 0,00                | 31.456,00            | 0,24              |
| Uitgaven                  | 17.149.470,85        | 21.681.295,30        | 12.101.890,50         | 55,82               | 3.055.933,35         | 14,09             |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>-4.062.927,02</b> | <b>-8.500.274,18</b> | <b>-12.101.890,50</b> | <b>142,37</b>       | <b>-3.024.477,35</b> | <b>35,58</b>      |
| <b>Financiering</b>       |                      |                      |                       |                     |                      |                   |
| Uitgaven                  | 331.536,00           | 331.536,00           | 332.576,17            | 100,31              | 166.288,08           | 50,16             |
| <b>Saldo Financiering</b> | <b>-331.536,00</b>   | <b>-331.536,00</b>   | <b>-332.576,17</b>    | <b>100,31</b>       | <b>-166.288,08</b>   | <b>50,16</b>      |

**Totaal niet prioritaire actieplannen**

|                           | Budget 2023          | Budget 2023 BEO      | Aanwending 2023 Q2   | % Aangewend 2023 Q2 | Geboekt 2023 Q2      | % Geboekt 2023 Q2 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                      |                      |                     |                      |                   |
| Ontvangsten               | 2.110.110,52         | 2.110.110,52         | 0,00                 | 0,00                | 890.420,90           | 42,20             |
| Uitgaven                  | 4.872.618,63         | 4.883.319,53         | 3.760.939,53         | 77,02               | 2.502.714,32         | 51,25             |
| <b>Saldo Exploitatie</b>  | <b>-2.762.508,10</b> | <b>-2.773.209,00</b> | <b>-3.760.939,53</b> | <b>135,62</b>       | <b>-1.612.293,42</b> | <b>58,14</b>      |
| <b>Investerings</b>       |                      |                      |                      |                     |                      |                   |
| Ontvangsten               | 8.959.048,52         | 8.975.705,30         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | 0,00              |
| Uitgaven                  | 4.931.640,72         | 6.178.819,44         | 3.443.511,34         | 55,73               | 786.770,62           | 12,73             |
| <b>Saldo Investerings</b> | <b>4.027.407,80</b>  | <b>2.796.885,86</b>  | <b>-3.443.511,34</b> | <b>-123,12</b>      | <b>-786.770,62</b>   | <b>-28,13</b>     |
| <b>Financiering</b>       |                      |                      |                      |                     |                      |                   |
| Uitgaven                  | 331.536,00           | 331.536,00           | 332.576,17           | 100,31              | 166.288,08           | 50,16             |
| <b>Saldo Financiering</b> | <b>-331.536,00</b>   | <b>-331.536,00</b>   | <b>-332.576,17</b>   | <b>100,31</b>       | <b>-166.288,08</b>   | <b>50,16</b>      |

